



LES BÂTIMENTS BASSE CONSOMMATION POUR LA LOCATION SOCIALE

LE PRODUIT

Construction bbc

Projet de construction BBC à Beuvrequen pour de la location sociale. Il s'agit de **8 logements BBC** proposant une enveloppe quasi-passive, en ossature bois, avec de la ouate de cellulose et une étanchéité à l'air poussée. Ce projet a permis d'obtenir un bâti pérenne, un confort amélioré et des charges réduites pour les habitants.

L'ENTREPRISE

Sia Habitat est un bailleur social privé, dont la mission est de construire et de gérer des logements sociaux. En Nord-Pas de Calais, Sia Habitat gère **32 000 logements** et accueille chaque année **2 400 nouveaux clients**. Sia Habitat appartient au Groupe SIA, **deuxième acteur privé du logement social** en région Nord-Pas de Calais. L'entreprise s'inscrit dans la dimension sociétale du développement durable et a fait de ses engagements en matière de Responsabilité Sociale d'Entreprise (RSE) un axe déterminant de sa stratégie.



“ Le projet pour lequel nous concourons fait partie d'une série de projets en écoconception que nous menons au niveau du Groupe SIA. Nous intégrons la dimension développement durable au quotidien. Avec deux ans d'avance sur la réglementation, le Groupe SIA a par exemple généralisé la production de logements « Bâtiments Basse Consommation ». Il expérimente également des chantiers de logements passifs ou à énergie positive encore plus performants, et mène un ambitieux programme d'amélioration de la performance énergétique du parc ancien. ”

Franck Mac Farlane, Responsable Développement Durable et Innovation Technique

LA DÉMARCHÉ

Depuis plusieurs années, Sia Habitat anticipe les réglementations en cours. Le projet de Beuvrequen s'inscrit dans une série de chantiers en écoconception mais se démarque à plusieurs niveaux :

- Le projet de Beuvrequen est le premier à intégrer toutes les préoccupations environnementales.
- Construction de ces logements BBC dans une commune dépourvue de gaz de ville.
- Collaboration avec un architecte et un bureau thermique qui ont travaillé en amont du projet avec les entreprises pour assurer une coordination optimale.
- Utilisation de matériaux en grande partie recyclables.
- Sensibilisation des futurs occupants sur la démarche environnementale. Visite pédagogique effectuée avant la remise des clés et retours d'expériences durant deux ans.

LES ENJEUX

- Un enjeu technique : obtenir le Label BBC en prenant en compte la contrainte liée au chauffage électrique.
- Un enjeu économique : réaliser ces logements dans une zone ne permettant ni subventions ni aides financières.
- Un enjeu social : sensibiliser les futurs habitants à l'usage de logements BBC.
- Un enjeu environnemental : réussir à être performant d'un point de vue thermique mais aussi environnemental.
- Travailler l'enveloppe des logements pour atteindre un niveau de performance "passif".

LES RÉSULTATS

La démarche d'écoconception menée par Sia Habitat a permis :

- **Une réduction de 75% des gaz à effet de serre** par rapport aux modes constructifs classiques et de **40%** par rapport à une construction en ossature bois à niveau de performance thermique moindre.
- **Une consommation énergétique divisée par 10** par rapport à un logement de la RT 2005* en cas d'utilisation optimale du logement.
- Utilisation de matériaux moins impactants pour la santé des ouvriers lors de la construction.
- Livraison de logements sains limitant les problèmes d'allergie ou les problèmes liés à la qualité de l'air intérieur.

*RT2005 : Réglementation Technique qui fixe la limite maximale à la consommation énergétique des bâtiments neufs pour le chauffage, la ventilation, la climatisation, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage.

Site internet :

www.sia-habitat.com et www.groupe-sia.com

Contact :

Franck Mac Farlane
Tél. 03 27 93 07 09
franck.macfarlane@groupe-sia.com



CONCOURS ÉCOCONCEPTION
[avnir] 2012